

Nom, prénom
Adresse locataire

Lettre recommandée
Gérance ou propriétaire

Avis de nuisances gros travaux - Immeuble - Appartement

Madame, Monsieur,

Par la présente, Je me permets de vous signaler que des gros travaux ont commencé dans l'immeuble depuis le ...

De ce fait, je subis des nuisances importantes. Il s'agit notamment de :

Tout ceci constitue une diminution notable de jouissance de la chose louée. Le droit du bail dans sa jurisprudence prévoit une réduction de loyer d'une moyenne de 15 % sur le loyer net pendant toute la durée des travaux. Je vous remercie de vous déterminer sur ce point.

Par ailleurs, je demande que toutes les mesures utiles soient prises afin que les intérêts des locataires soient préservés au maximum et que le chantier soit bien suivi, selon l'art. 260 CO.

En vous remerciant de votre attention, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

Signature