

Noms, prénoms

Lettre recommandée

Localité, le

**Avis de défauts**  
**Invasion de rongeur**

Madame, Monsieur,

Nous vous informons que notre logement est infesté par .....comme nous vous l'avons signalé dans notre précédent courrier/mail, etc

Nous vous prions de bien vouloir prendre les dispositions nécessaires pour remédier à ce défaut dans les (15) ou (30) jours (suivant urgence situation et possibilités d'effectuer une intervention). Naturellement, étant donné la situation, il serait également dans votre intérêt d'agir plus rapidement afin d'éviter une propagation de l'infestation. Cette infestation amoindrit notablement la jouissance de la chose louée.

A défaut d'une intervention rapide de votre part, nous serons contraints de prendre les mesures utiles.

Nous vous rappelons qu'il incombe au bailleur d'entretenir convenablement la chose louée pendant la durée du bail et de remédier aux défauts, selon l'art. 259 CO.

Nous nous réservons d'ores et déjà le droit de saisir l'autorité compétente, de consigner le loyer et de prétendre à une réduction proportionnelle.

Dans l'attente, nous vous adressons, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

Signatures des locataires