

Noms
Prénoms
Adresse
.....

Lettre recommandée

Régie
.....
.....

Lieu, le

Avis de défauts :
Immeuble....., **appartement**

Madame, Monsieur,

Nous vous informons (rappelons) que notre logement est entaché du défaut suivant :

- description (év. Référence à des courriers antérieurs)
- Si nécessaire : réfuter sa responsabilité dans la survenance du défaut (usage correct de la chose louée).

Nous vous serions reconnaissants de prendre les mesures nécessaires pour y remédier dans les 30 jours et nous vous rappelons qu'il incombe au bailleur d'entretenir convenablement la chose louée pendant la durée du bail et de remédier aux défauts, selon l'art. 259a CO.

A cet effet, nous sommes à votre disposition pour une éventuelle visite de notre logement si cela s'avérait nécessaire.

Dans l'attente de votre prochaine intervention et de votre réponse dans un délai raisonnable, nous vous adressons, Madame, Monsieur, nos salutations distinguées.

Signature

Signature